



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'AQUILA

## AVVISO PUBBLICO

### PER LA RICERCA DI IMMOBILI IN LOCAZIONE DA DESTINARE A LABORATORIO DI PROVE SPERIMENTALI

L'Università degli Studi dell'Aquila con sede legale in L'Aquila Piazza Vincenzo Rivera n. 1 e sede temporanea –a seguito del sisma 2009- in L'Aquila, Via G. Di Vincenzo 16

#### RENDE NOTO

Che intende raccogliere da parte di Enti, Società e persone, manifestazioni di disponibilità a concedere in locazione, per la durata di 6 anni (sei anni) un immobile da destinare a laboratorio sperimentale per il Centro internazionale di ricerca per la matematica e meccanica dei sistemi complessi (M&MOCS).

L'Immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- Aspetto dimensionale e funzionale:
  - Superficie complessiva di minimo 40 mq.
  - Stato di manutenzione buono (l'offerta dovrà descrivere lo stato di manutenzione, indicare l'anno di costruzione e quello dell'ultima ristrutturazione).
  - Materiali costruttivi a norma, resistenti all'usura senza rilascio di emissioni nocive.
  - Adeguata dotazione (anche in uso condiviso) di servizi nel rispetto delle norme igienico-sanitarie.
  - Posti auto preferibilmente ad uso esclusivo ( per minimo n. 5 posti)

#### B) Localizzazione

Ubicazione: L'immobile deve essere ubicato nel territorio del Comune di Tagliacozzo con agevoli collegamenti con l'esterno della città e con uffici, servizi, punti di ristoro, parcheggi privati e pubblici, mezzi di trasporto pubblici urbani ed extraurbani e disponibilità di parcheggi nelle vicinanze;

#### C) Requisiti tecnici

- Destinazione dell'immobile ad uso di attività industriale/artigianale e conformità alle prescrizioni del PRG di Tagliacozzo;
- Conformità alla vigente normativa in materia urbanistica, edilizia ed ambientale;
- Conformità degli impianti tecnologici alle norme vigenti e relativa adeguatezza con riferimento alla destinazione de'uso ad uffici;
- Conformità alla vigente normativa in materia di salute e sicurezza
- Conformità alla normativa vigente sulla prevenzione incendi
- Agibilità e rispondenza alle prescrizioni della normativa vigente in materia di costruzioni in zona sismica;

Saranno in ogni caso oggetto di valutazione :

- le offerte in cui i proprietari si impegnano a far realizzare a proprie spese le opere necessarie a rendere l'immobile conforme alle norme di legge e ai requisiti sopra
-



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'AQUILA

riportati e/o ad ulteriori richieste da parte dell'Università degli Studi dell'Aquila: opere da ultimarsi, comunque, nel termine improrogabile di un mese dalla stipula del contratto;

## **Modalità di presentazione delle offerte**

L'offerta debitamente sottoscritta dalla parte proprietaria, dovrà essere inoltrata all'Università degli studi dell'Aquila Via G. Di Vincenzo n. 16 - 67100 L'Aquila e dovrà pervenire improrogabilmente entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 9 Luglio 2015 mediante consegna a mano ovvero spedizione postale AR o mediante corriere. Il recapito tempestivo dei plichi resta ad esclusivo rischio dei mittenti.

Farà comunque fede la data apposta dal protocollo in entrata dell'Ente.

L'Offerta dovrà essere contenuta in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, e dovrà recare all'esterno la dicitura: **OFFERTA IMMOBILE IN LOCAZIONE DA DESTINARE A SEDE PER LPMS - MEMOCS.**

Il plico dovrà contenere n. 2 distinte buste, recanti le seguenti diciture:

**Busta n. 1 - documentazione**

**Busta n. 2 - offerta.**

## **La busta n.1 dovrà contenere:**

- l'istanza, redatta su carta semplice, e sottoscritta dall'offerente, con allegata copia del documento di riconoscimento, dovrà indicare le generalità della persona fisica o legale rappresentante, indirizzo, recapito telefoni, Codice Fiscale.
- la domanda dovrà essere corredata dalla documentazione ritenuta idonea a qualificare l'offerta, con specifica degli elementi identificativi quali:
  - estremi Catastali
  - titolo di proprietà dell'immobile
  - concessione Edilizia
  - planimetrie quotate
  - ricorrenza di eventuali pesi gravami, diritti attivi e passivi;
  - concessione edilizia;
  - planimetrie quotate;
  - documentazione fotografica;
  - la localizzazione dell'immobile con riferimento alla zona specifica rintracciabile nella planimetria;

## **Autocertificazione attestante:**

Il pieno possesso dei requisiti tecnici di cui alla lettera a.b.c. (in ordine ai quali dovranno successivamente prodursi le relative certificazioni per consentire la stipula del contratto), di non trovarsi in una delle condizioni previste dal decreto lg. n.163/2006 art 38.

## **La busta n. 2 dovrà contenere:**

L'offerta, debitamente sottoscritta, con indicazione del canone annuo che non potrà essere superiore all'importo di € 2.500,00 oltre IVA..

## **Durata Contratto di Locazione**

Il Contratto avrà durata pari a sei anni

Si precisa che:

---



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'AQUILA

- l'Università degli Studi dell'Aquila procederà a selezionare le offerte ritenute rispondenti alle proprie esigenze;
- il presente avviso ha la finalità di porre in essere una ricerca di mercato che non vincola in alcun modo questa Università, la quale si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il loro grado di avanzamento;
- nessun diritto sorge in capo all'offerente per la semplice presentazione dell'offerta;
- nel caso in cui nessuna offerta dovesse risultare congrua, idonea, vantaggiosa, questa Università si riserva di non procedere e/o di valutare ulteriori offerte;
- nel caso in cui venisse accertata la non rispondenza dell'immobile a quanto attestato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista urbanistico e/o normativo, si dovrà intendere revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto;
- i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente ricerca immobiliare; con la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento.

Con la partecipazione alla procedura di cui al presente annuncio, l'offerente prende espressamente atto che l'Università dell'Aquila non ha alcun obbligo di comunicazione di esito dell'indagine e che, per l'effetto, è esclusivo onere dell'offerente richiedere informazioni sullo stato del procedimento. L'Università dell'Aquila si riserva la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica degli immobili offerti.

Gli offerenti potranno assumere informazioni sul procedimento e sull'esito dello stesso contattando gli Uffici della Segreteria amministrativa contabile dell'Università negli orari: dal lunedì al venerdì ore 10.00 -13.00 ovvero consultando il sito [www.univaq.it](http://www.univaq.it).

Responsabile del procedimento: Dott. Flavio Grimaldi - Dipartimento di Ingegneria civile, edile - architettura, ambientale (Segreteria amministrativa contabile), tel 0862-434552, 3346602687.

L'Aquila, 19/06/2015

  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
**( Dott. Pietro Di Benedetto )**